



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/6292

URBROJ: 536-03-01-03-03/04-20-21

Zagreb, 14. veljače 2020.

Na temelju članka 37. stavak 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, 52/18.) i članka 3. stavka 1. i stavka 3. točke 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, 95/18.), ministar državne imovine donosi

ODLUKU

o darovanju Gradu Varaždinu nekretnina u k.o. Varaždin (u osnivanju) – bivše vojno skladište „Pri Beli Kipi“ u Varaždinu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik daruje Gradu Varaždinu nekretnine u k.o. Varaždin (u osnivanju)– bivše vojno skladište „Pri Beli Kipi“ u Varaždinu (NVI 197) označene kao:

- z.k.č. br. **5789/1**, neplodno zemljište Pri Beli Kipi, površine 42.642 m²,
- z.k.č. br. **5793/2**, pašnjak na Dravi, površine 2.232 m²,
- z.k.č. br. **5989**, neplodno zemljište Pri Beli Kipi, površine 46.907 m²,

sve upisane u zk.ul. broj 13214 k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Zemljišno-knjižnog odjela, Općinskog suda u Varaždinu, u sveukupnoj površini od **91.781 m²**.

Nekretnine iz stavka I. ove točke daruju se Gradu Varaždinu za izgradnju sportsko rekreacijskog centra koji će se sastojati iz četiri cjeline: 1. Centra za čuvanje i obuku pasa, 2. Sportsko rekreacijskog centra- paintball centra i veslačkog centra, 3. Centra za obuku i čuvanje konja, 4. Centra za rekreacijsko jahanje.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.033.300,00 kn (slovima: jedanmilijuntridesettristisućetrizokuna) prema Procjembenom elaboratu broj: 18/2019 i Dopuni i ispravku procjembenog elaborata broj: 18-1/2019, ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr.sc. Martine Cesar-Kelemen iz Varaždina, Dobriše Cesarića 24, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I ove Odluke daruju se Gradu Varaždinu pod uvjetom da se Grad Varaždin, u svojstvu vjerovnika, odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, do vrijednosti darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Varaždin da darovane nekretnine privede svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od pet godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u istom roku o tome dokumentirano izvijesti Ministarstvo državne imovine i dostavi pravno relevantnu dokumentaciju (izvršnu uporabnu dozvolu i drugu dokumentaciju).

V.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu svrsi darovanja utvrđenoj u točki I. i u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ako se darovanim nekretninama promijeni namjena darovanja, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Varaždina ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka I. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike ili će Grad Varaždin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina iz točke I. ove Odluke, bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, upisat će se u zemljišne knjige istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovanih nekretnina.

VI.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Grad Varaždin preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/17-03/6292, URBROJ: 536-03-01-03-03/04-20-21, stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine – ovdje
2. Grad Varaždin
3. Pismohrana - ovdje

